

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**г. Мурманск, улица Октябрьская, дом № 21
S дома - 6293,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	50 554,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	10 138,08
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,45	28 006,13
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	3 607,56
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	34,71	218 471,86
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт подъездов №1,2,3,4; - установка урн у подъездов №1,2,3,4; - ремонт (бетонирование) разрушенных мест отмостки по периметру здания.	круглосуточно	м2	151,60	954 075,59
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (7780 м/п)	по мере необходимости	м2	65,34	411 200,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,62	3 904,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,87	81 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	286,56
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	1,91	12 000,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,03	213,15
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	23 070,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	40 187,42
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	199 274,00
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	419 575,38
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,21	1 299,25
	ВСЕГО				2 457 897,78

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 457 897,78 руб (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей семьдесят восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	409 496,93	2 738 243,53	2 640 188,83	507 551,63
Пени	29 762,49	-7 007,58	18 148,11	4 606,80
Итого:	439 259,42	2 731 235,95	2 658 336,94	512 158,43
Финансовый результат:			-311 719,27 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по улице Октябрьская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова